



Foreclosure Fact Sheet

CBA—Help for Families Facing Foreclosure!

We do not have to look very far to see that foreclosure rates are soaring; it is an issue that affects our local and world economies and has received much media attention. Foreclosure can happen to anyone, regardless of socioeconomic status, demographic or type of mortgage. Millions of people across the United States have trouble with their mortgages every year. The good news is that here in Lowell a group of non-profit organizations, government offices and banks have joined together to create the **Lowell Foreclosure Prevention Task Force*** to find solutions for Lowell area residents who are faced with difficulty in meeting their mortgages.

Are you worried about foreclosure?

If you feel like you may be in danger of facing foreclosure, the time to get help is now. **1-888-995-HOPE** (Homeowner's HOPE™), a counseling service provided by the Homeownership Preservation Foundation in partnership with the Lowell Foreclosure Prevention Task Force agencies and volunteers, can work with you to find a solution. The sooner you call, the sooner you can regain your piece of mind.

We can help!

The first step is to call the 1-888-995-HOPE hotline toll-free number. The help they offer is free and their counselors are experts in foreclosure prevention and trained to set up an action plan designed just for you and your situation. When you speak to them, remember to tell them that you live in Lowell, MA and would like to be referred to a Lowell-based counselor at CBA—we're the local HOPE line referral agency. The HOPE line staff you speak with and local counselors you'll be referred to will arm you with the knowledge and support to assist you in overcoming immediate financial issues—all at no cost to you.

So, if you or someone you know is faced with these challenges, please call the HOPE line today, work with them and then tell them that you'd like to be referred to CBA.

*Members of the Lowell Foreclosure Prevention Task Force include AmeriHome Mortgage, BankNorth, City of Lowell Council, City Of Lowell DPD, City of Lowell Manager's Office, Cambodian Mutual Assistance Association, Coalition for a Better Acre, Community Housing Inc., Community Teamwork Inc., Congresswoman Tsongas's Office, Enterprise Bank, Jeanne D'Arc Credit Union, Lowell Development Financial Corporation, MassBank, MassHousing, Merrimack Valley Housing Partnership, Merrimack Valley Project, Northern Middlesex Registry of Deeds-Registrar's Office, One Lowell, UMass Lowell Center for Family, Work and Community. Every LDFC member bank is a member of the Task Force Triage Committee.





Hoja de Datos sobre los Embargos

¡CBA—Ayuda para Familias que Enfrentan un Embargo!

No tenemos que mirar muy lejos para ver que las tasas de embargos están por los cielos; es un tema que afecta nuestras economías locales y mundiales y ha recibido mucha atención de los medios. El embargo puede sucederle a cualquier gente, sin importar su estatus socio-económico, demográfico o el tipo de hipoteca. Todos los años millones de personas a lo largo de los Estados Unidos tienen dificultades con sus hipotecas. La buena noticia es que aquí en Lowell, un grupo de organizaciones sin fines de lucro, oficinas gubernamentales y bancos se han juntado para crear el **Grupo de Trabajo para la Prevención de los Embargos*** para encontrar soluciones para residentes del área de Lowell quienes tienen dificultades en pagar sus hipotecas.

¿Usted está preocupado por un embargo?

Si Usted siente que puede estar en peligro de enfrentar un embargo, el momento para conseguir ayuda es ahora. **1-888-995-HOPE** (Esperanza para los Propietarios de Vivienda™ un servicio de consejos brindados por la Fundación de Preservación de la Propiedad de la Vivienda (Homeownership Preservation Foundation) en asociación con los voluntarios y agencias del Grupo de Trabajo para la Prevención de los Embargos de Lowell, puede trabajar con Usted para buscar una solución. En cuanto más pronto llame, más pronto puede sentir de nuevo tranquilidad de espíritu.

¡Nosotros podemos ayudar!

El primer paso es llamar a la línea telefónica 1-888-995-HOPE, una llamada de gratis. Ellos ofrecen ayuda gratuita y sus asesores son expertos en la prevención de embargos y están capacitados para ayudarlo con un plan de acción diseñado para Usted y su situación. Cuando hable con ellos, recuerde decirles que Usted vive en Lowell, MA, y quiere una referencia a un asesor de CBA basado en Lowell - somos la agencia local que recibe referencias de HOPE. El personal de HOPE y los asesores locales le ayudarán con información y apoyo para ayudarlo a superar los asuntos financieros inmediatos—a ningún costo para Usted.

Así que si Usted o alguien a quién Usted conoce enfrenta estos desafíos, favor de llamar a la línea de HOPE hoy, trabajar con ellos y decirles que quiere una referencia a CBA.

*Miembros del Grupo de Trabajo para la Prevención de los Embargos de Lowell incluyen Hipoteca AmeriHome, BankNorth, Concejo de la Ciudad de Lowell, DPD de la Ciudad de Lowell, Oficina del Gerente de la Ciudad de Lowell, Asociación Camboyana de Ayuda Mutua, Coalición para un Acre Mejor, Community Housing Inc., Community Teamwork Inc., Oficina del Congresista, Banco Enterprise, Unión de Crédito Jeanne D'Arc, Corporación Financiera de Desarrollo de Lowell, MassBank, MassHousing, Merrimack Valley Housing Partnership, Proyecto del Valle de Merrimack, Oficina del Registrar de Northern Middlesex-Registro de Títulos, One Lowell, Centro de la Familia de UMass Lowell, Trabajo y Comunidad. Cada banco miembro del LDFC es miembro del Comité de Triage del Comité.

